# L’Albédo
## RPA certifiée

Information et plans

La Bouée

Action Habitation

LAFOND CÔTÉ ARCHITECTES

# PLAN DE PRÉSENTATION

1. La Bouée
2. Partenaire principal
3. Caractéristiques du projet
4. Principaux règlements
5. Plan des étages et des logements
6. Règles d’attribution des logements
7. Prochaines étapes
8. Questions

# La Bouée

Société acheteuse de préservation et de développement de l'habitat communautaire

- Organisme porteur du projet (propriétaire de L'Albédo)
- Société acheteuse, à but non lucratif
- Société immobilière d'Action-Habitation
- Préservation de l'habitat communautaire, sauvetage d'ensembles immobiliers
- Développement, construction de nouveaux projets
- Recherche et développement (innovations énergétiques)

# Partenaire principal

Action Habitation

- À but non lucratif, 45 ans d'existence
- Implanté dans Limoilou
- Groupe de ressources techniques (GRT)
  - Développement de nouveaux projets
  - Accompagnement en gestion de coops et OBNL en habitation
  - Service en adaptation de domicile

# Le projet L’Albédo

**960, av. Roland-Beaudin, Québec**

- Voisin du Centre de glaces Intact Assurance et du Marché public de Sainte-Foy.

- Principaux appuis financiers : SHQ, Ville de Québec et SCHL.

# Le projet L’Albédo

- RPA certifiée pour **75 ans et + autonomes**
- Pour personnes à faible/modeste revenu
- 128 logements avec ascenseurs
- 3 ½ et 4 ½ répartis sur 12 étages
- Stationnements intérieurs disponibles
- Construction en béton, gicleurs
- Plusieurs innovations énergétiques
- CPE 148 places au RDC

  (entrée indépendante)

# Le projet L’Albédo

- Surveillance 24 h, 7 jours sur 7
- Entrées sécurisées avec caméras et Intercom
- Tirettes d’urgence et barres d’appui
- Accessibilité universelle
- Salle à manger, service de repas (1/jour)
- Salons d’étage, salle communautaire
- Rangements
- Buanderies, chutes à déchets, recyclage

LAFOND
CÔTÉ
ARCHITECTES

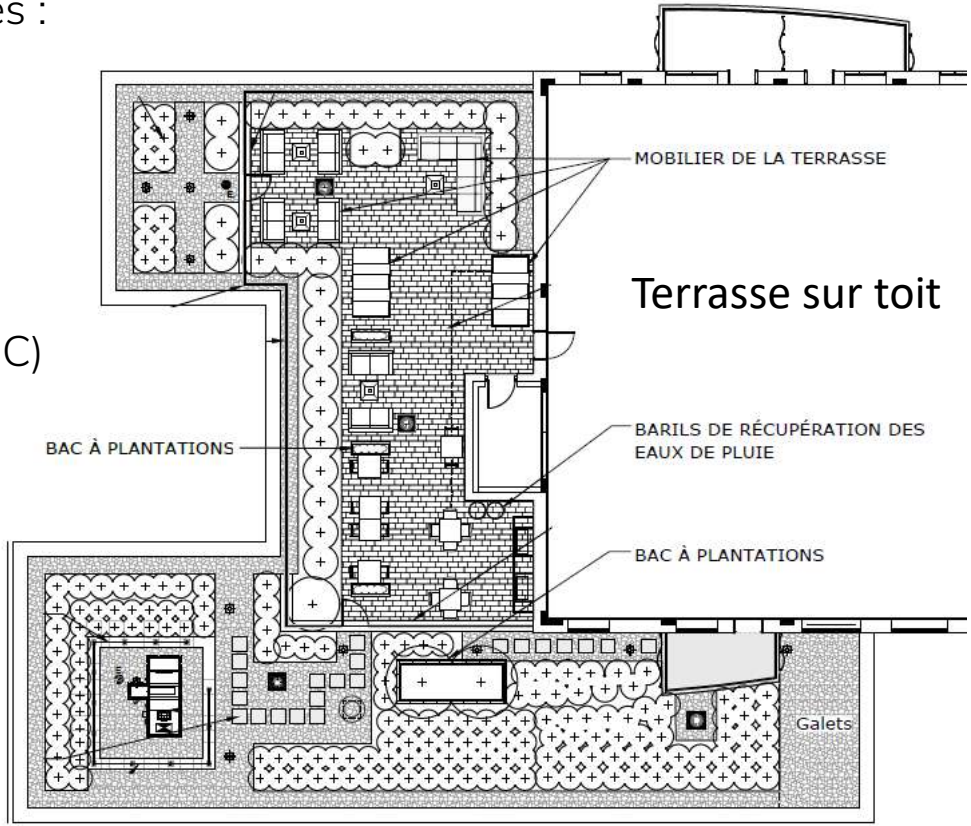
LAFOND
CONSEILLER
ARCHITECTES

LAFOND
CÔTÉ
ARCHITECTES

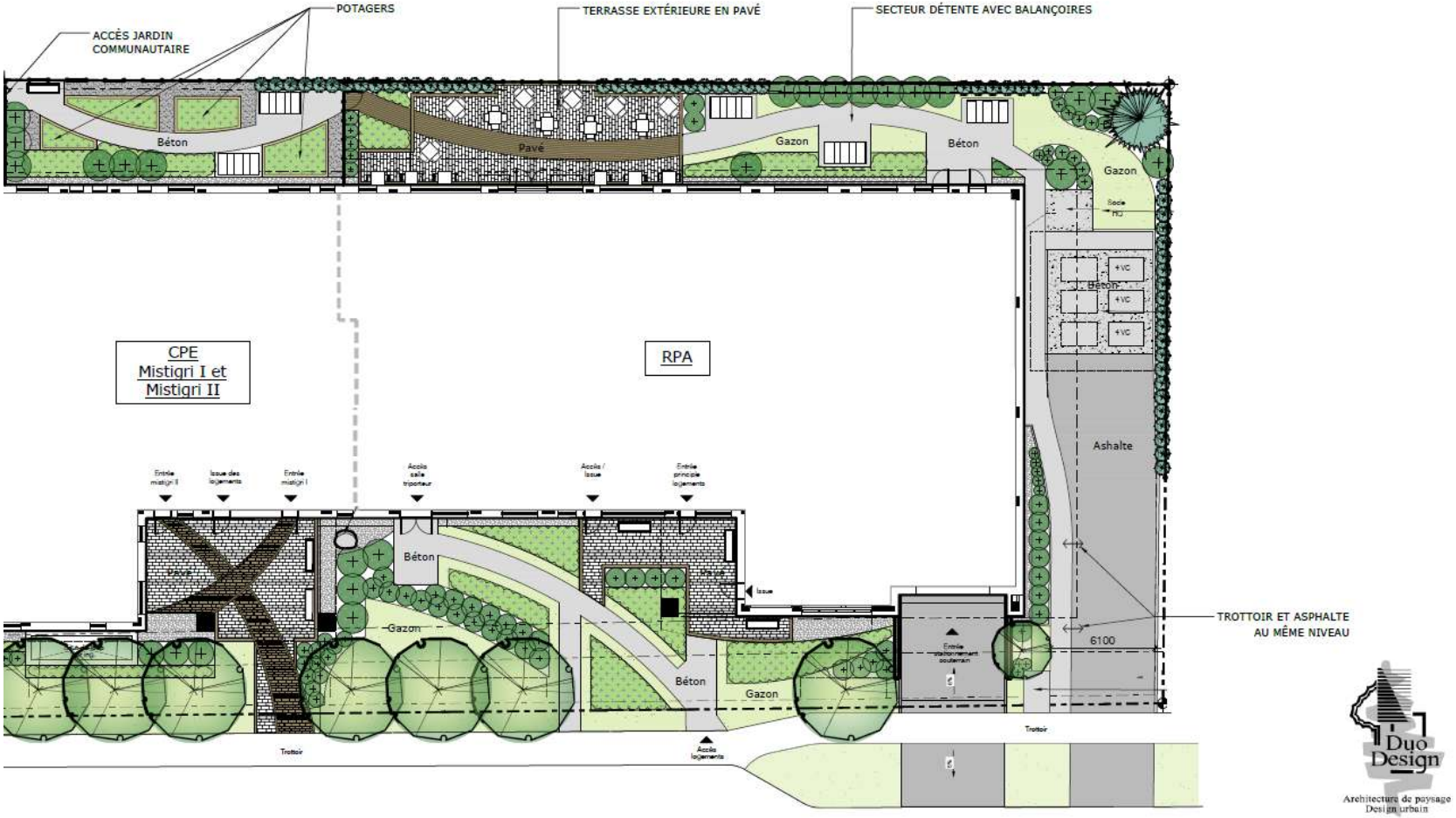
# Le projet L'Albédo

Aménagements extérieurs diversifiés :

- Terrasse au toit
- Potagers communautaires
- Aires de détente
- Aire de repas
  (près de la salle à manger du RDC)




Duo Design
Architecture de paysage
Design urbain


POTAGERS
ACCÈS JARDIN COMMUNAUTAIRE
TERRASSE EXTÉRIEURE EN PAVÉ
SECTEUR DÉTENTE AVEC BALANÇOIRES
Béton
Pavé
Gazon
Béton
Gazon
Socle HC
+VC
+VC
+VC
Béton
CPE
Mistigri I et
Mistigri II
RPA
Ashalte
Entrée mistigri II
Issue des logements
Entrée mistigri I
Accès salle triporteur
Accès / Issue
Entrée principale logements
Béton
Issue
Gazon
Béton
Gazon
Entrée stationnement souterrain
6100
TROTTOIR ET ASPHALTE AU MÊME NIVEAU
Trottoir
Accès logements
Trottoir
Duo Design
Architecture de paysage
Design urbain

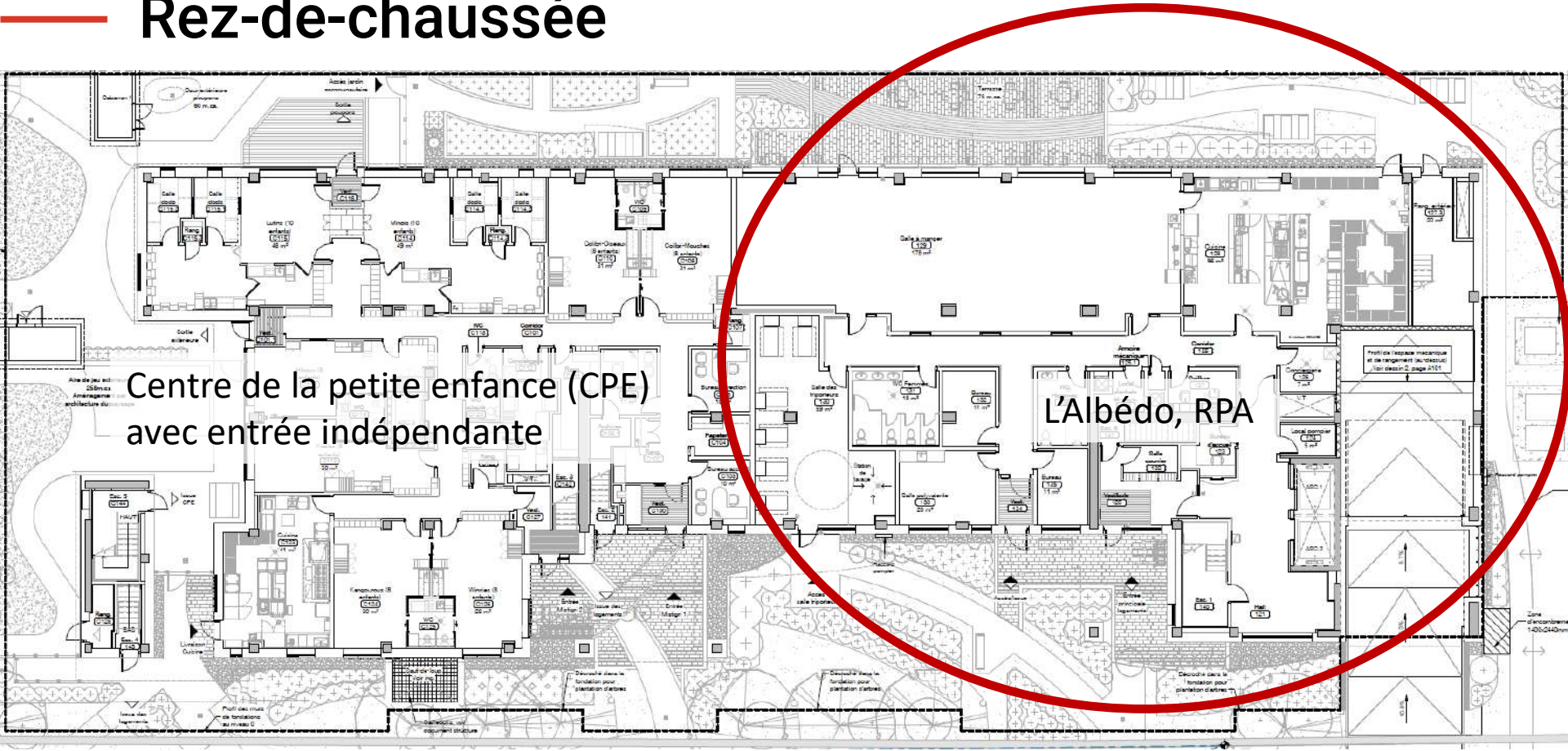
# Principaux règlements

- Immeuble non fumeur
- Animaux interdits (un chat est toléré)
- Corridors libres en tout temps

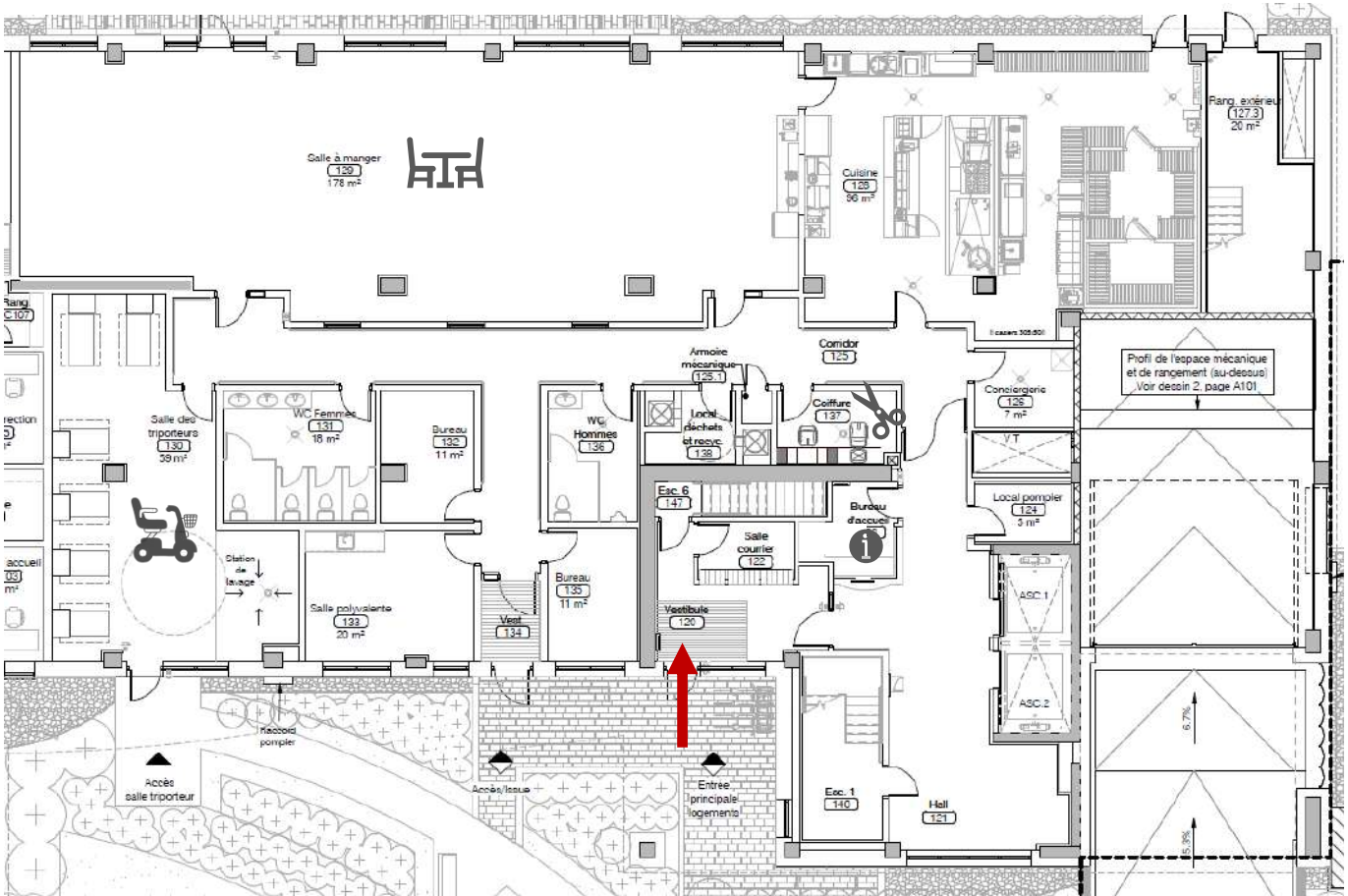
  (pas une zone de stationnement ou d’entreposage)
- Pas de cuisson sur les balcons
- Assurance habitation et responsabilité civile obligatoire

  (2 millions $ min)
- Tranquillité dans l’immeuble souhaitée

# Rez-de-chaussée



# Rez-de-chaussée

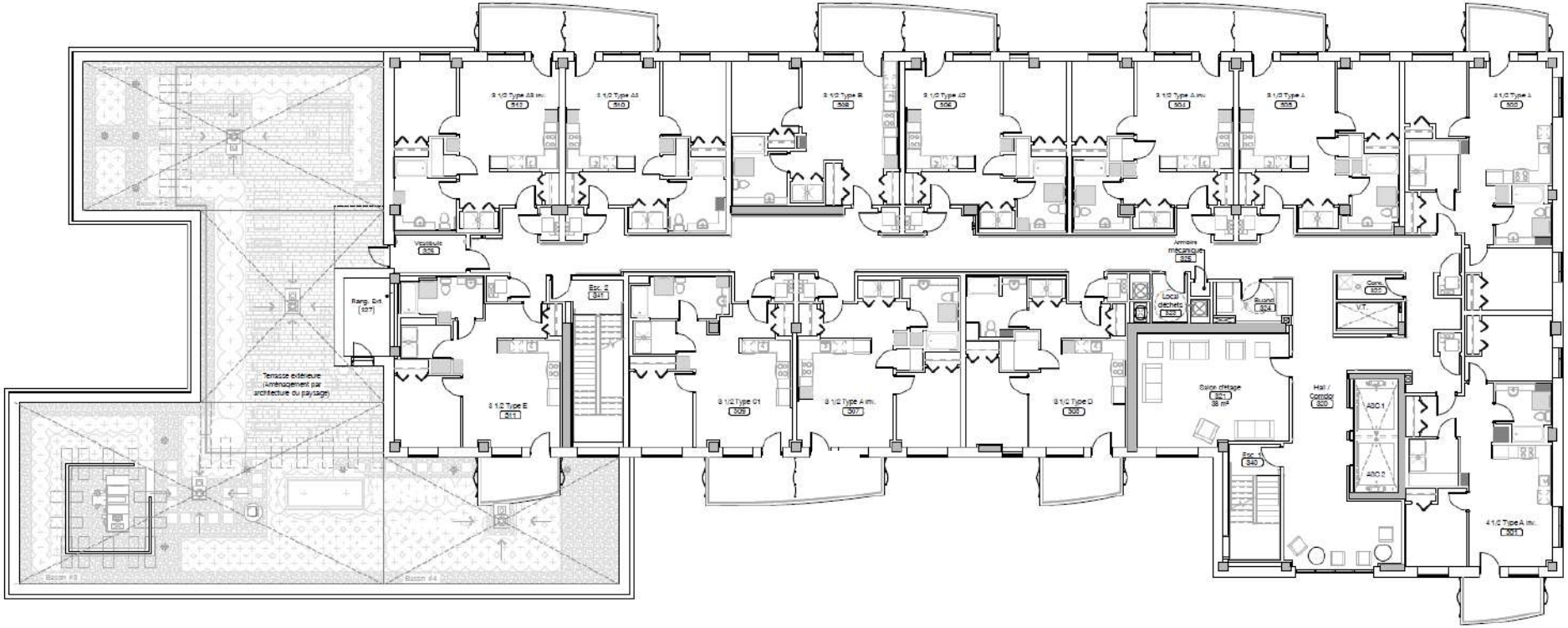



LAFOND CÔTÉ ARCHITECTES

# Niveau 2

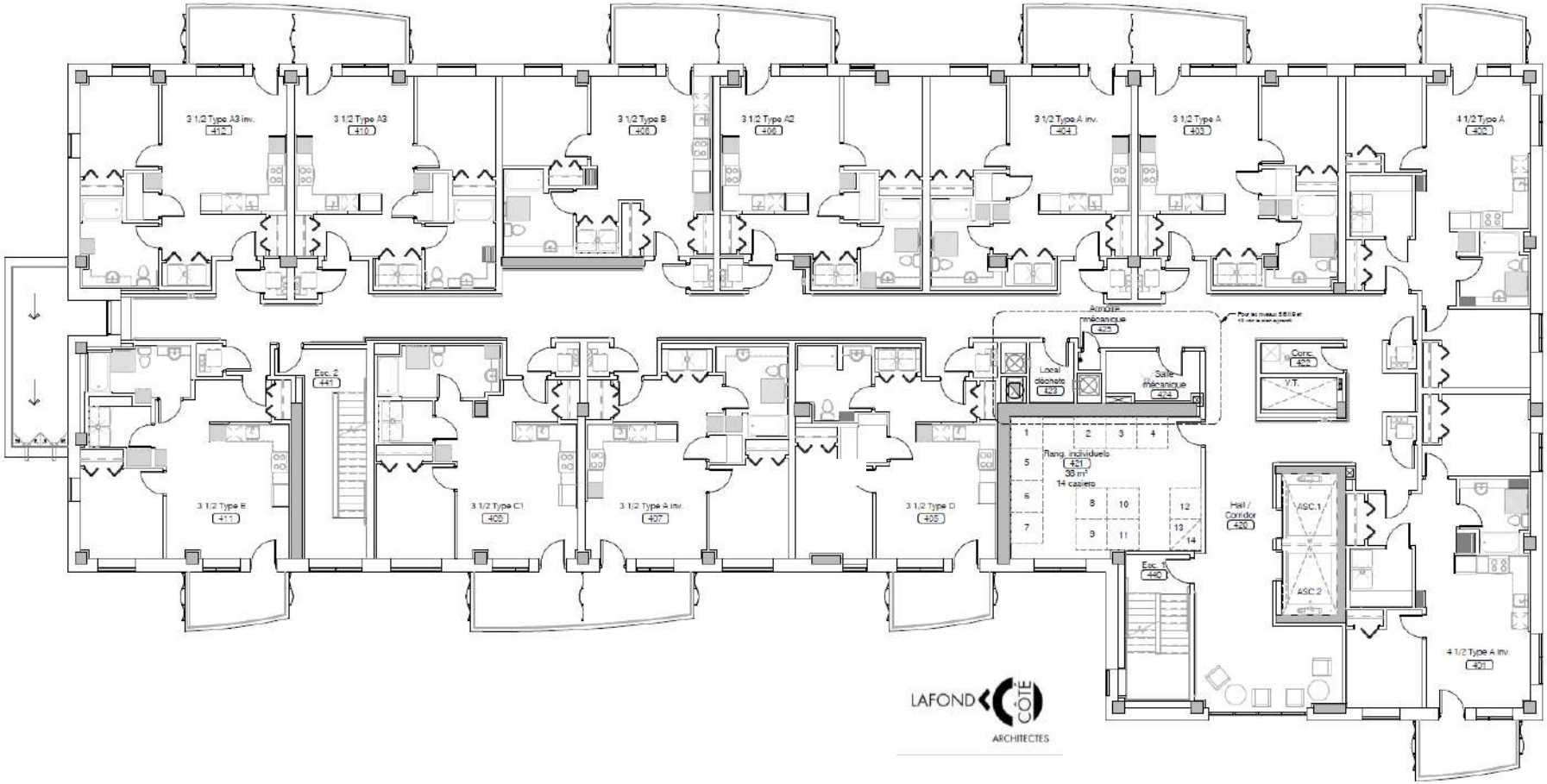
LAFOND CÔTÉ ARCHITECTES

# Niveau 3

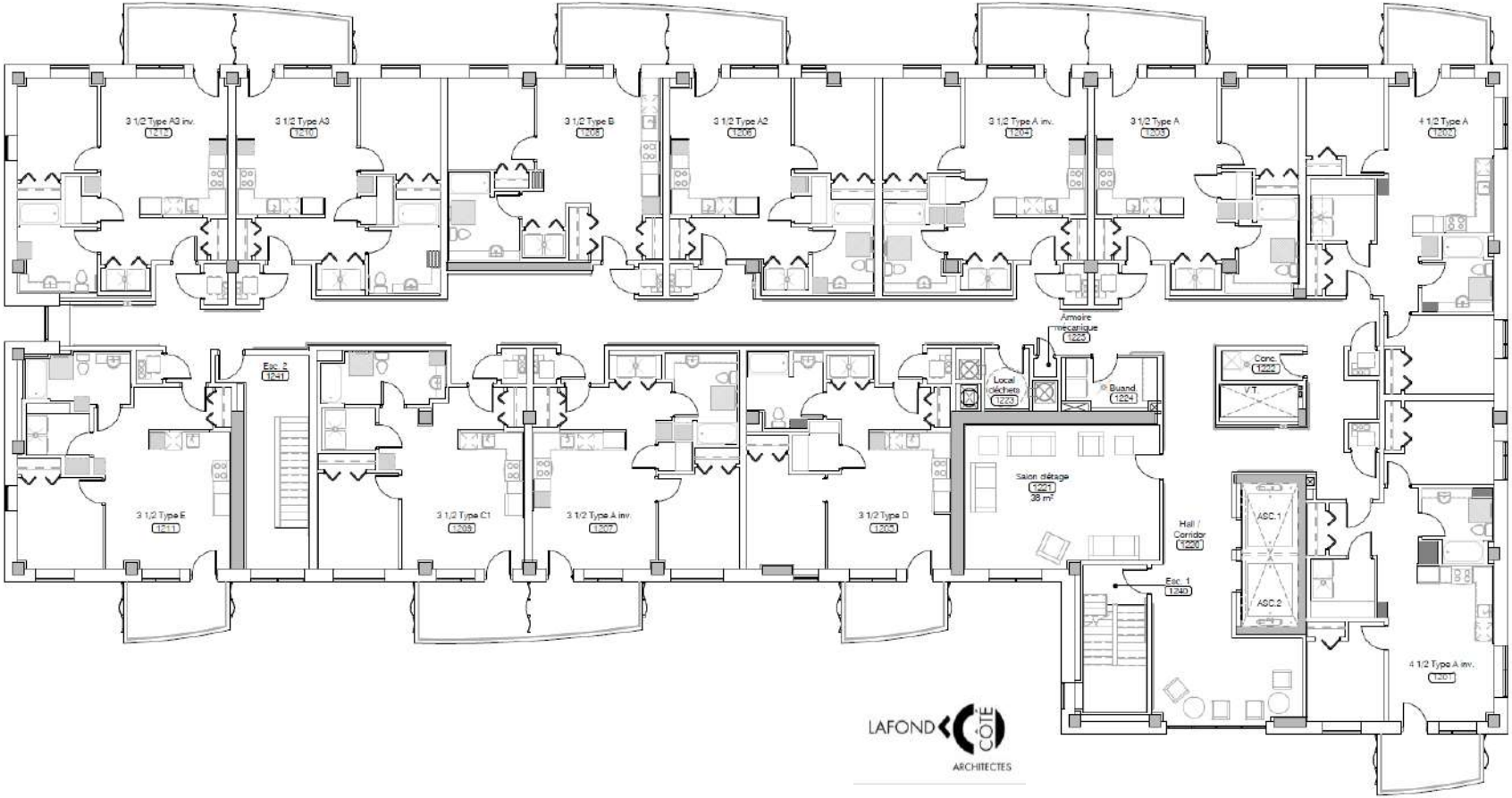



LAFOND CÔTÉ
ARCHITECTES

# Niveaux 4 à 11



# Niveau 12


3 1/2 Type A3 inv.
1212
3 1/2 Type A3
1210
3 1/2 Type B
1208
3 1/2 Type A2
1206
3 1/2 Type A inv.
1204
3 1/2 Type A
1203
4 1/2 Type A
1202
Armoire mécanique
1225
Esc. 2
1241
Local déchets
1223
Buand.
1224
Conc.
1222
VT
3 1/2 Type E
1211
3 1/2 Type C1
1208
3 1/2 Type A inv.
1207
3 1/2 Type D
1205
Salon détente
1221
38 m²
Hall / Corridor
1220
ASC.1
ASC.2
Esc. 1
1240
4 1/2 Type A inv.
1201
LAFOND CÔTÉ
ARCHITECTES

# Les logements

Dans chaque unité (3 ½ et 4 ½) :

- Chauffage, climatisation, eau chaude et électricité inclus
- Accessibilité universelle (aménagé pour les personnes à mobilité réduite)

  Ex. : barres d’appui, aires de circulation plus larges, etc.
- Entrée laveuse/sécheuse
- Espace pour lave-vaisselle
- Balcon privé

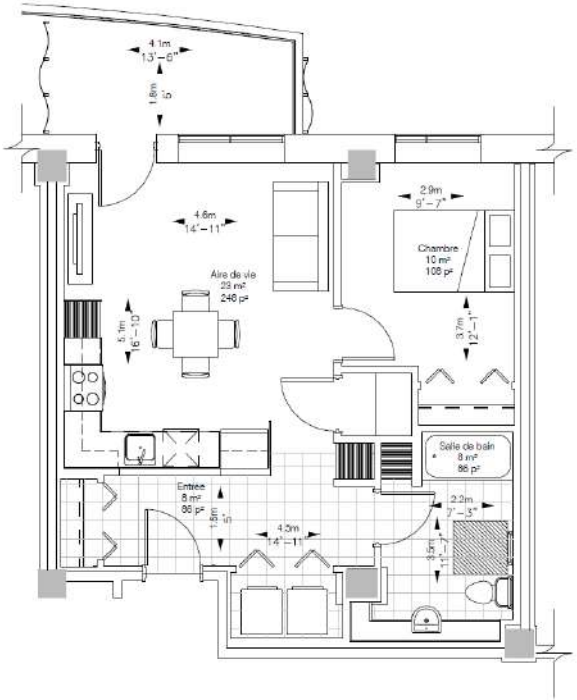
LAFOND
CÔTÉ
ARCHITECTES

LAFOND
CÔTÉ
ARCHITECTES

LAFOND
CÔTÉ
ARCHITECTES

# Plan général 3 ½

- 108 unités disponibles
- 650-690 pi$^2$ / 60-64 m$^2$



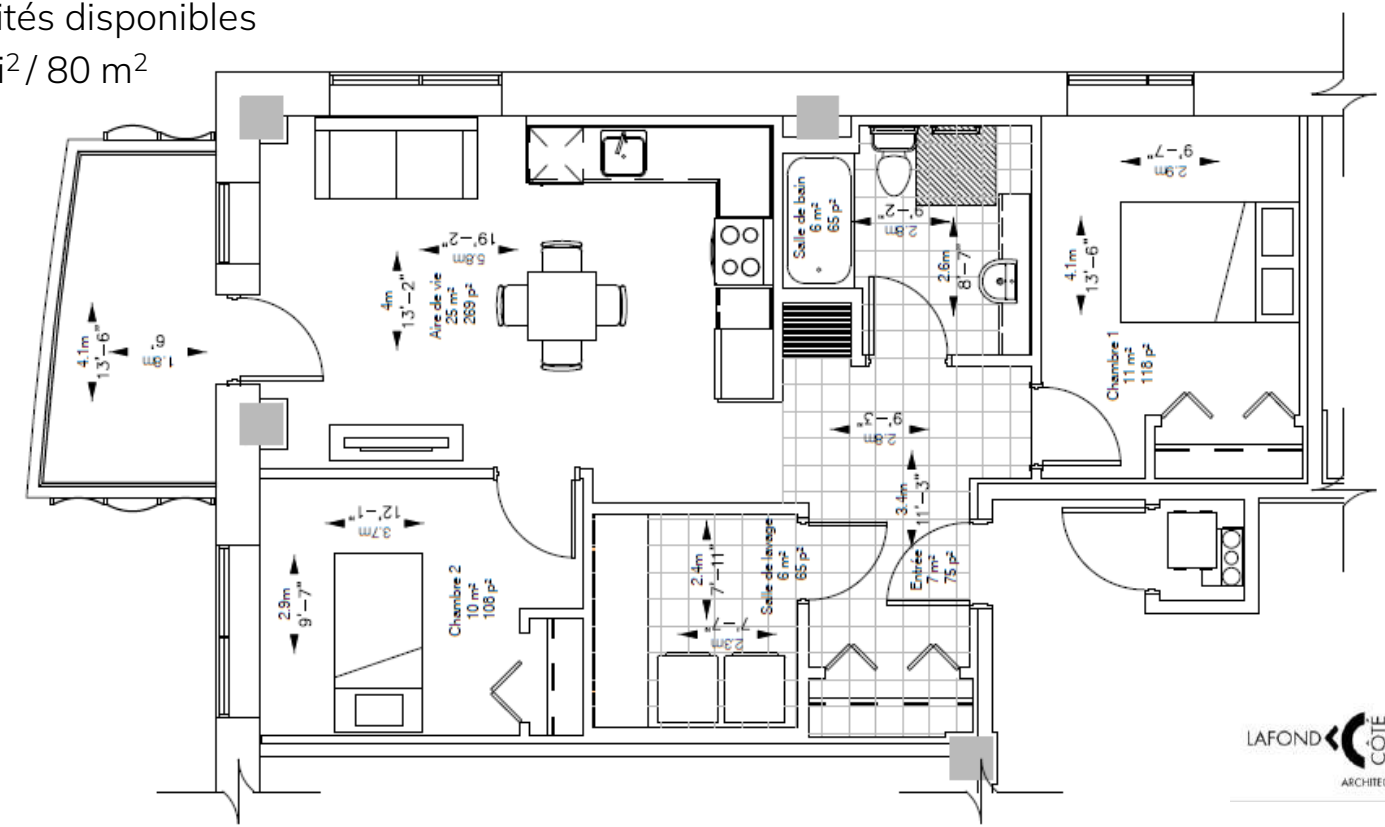

LAFOND CÔTÉ ARCHITECTES

# Plan 4 ½

- 20 unités disponibles
- 861 pi$^2$ / 80 m$^2$

# Plan 4 ½

- 20 unités disponibles
- 861 pi$^2$ / 80 m$^2$




LAFOND CÔTÉ ARCHITECTES

# Attribution des logements

- 3 ½ pour :
  - Personne seule ou couple

- 4 ½ pour :
  - Deux personnes en colocation
  - Couple avec besoins particuliers
  - Couple qui ne reçoit aucune subvention au loyer

# Prochaines étapes

1. Confirmez votre intérêt à labouee.location@actionhabitation.qc.ca
2. Participez au processus de sélection en septembre

   (vous serez contactés par le comité de sélection)
3. Signez une pré-entente (aucun dépôt exigé) au courant de l'automne 2023
4. Choisissez votre logement et signez le bail officiel à la fin janvier 2024
5. Emménagez dans votre nouveau logement à partir du printemps!

---

En parallèle : effectuer les démarches pour votre demande pour le Programme de subvention au loyer (PSL) – si nécessaire.

# Des questions?

- actionhabitation.qc.ca
- labouee.locatation@actionhabitation.qc.ca
- 418-648-1278, option 3

- 1199, 4e Avenue, Québec
  - Du lundi au jeudi : 8 h 30-Midi et de 13 h 30-16 h 30
  - Vendredi : 8 h 30-Midi
  - Fermé les jours fériés

## Merci!