



Créateur de milieux de vie



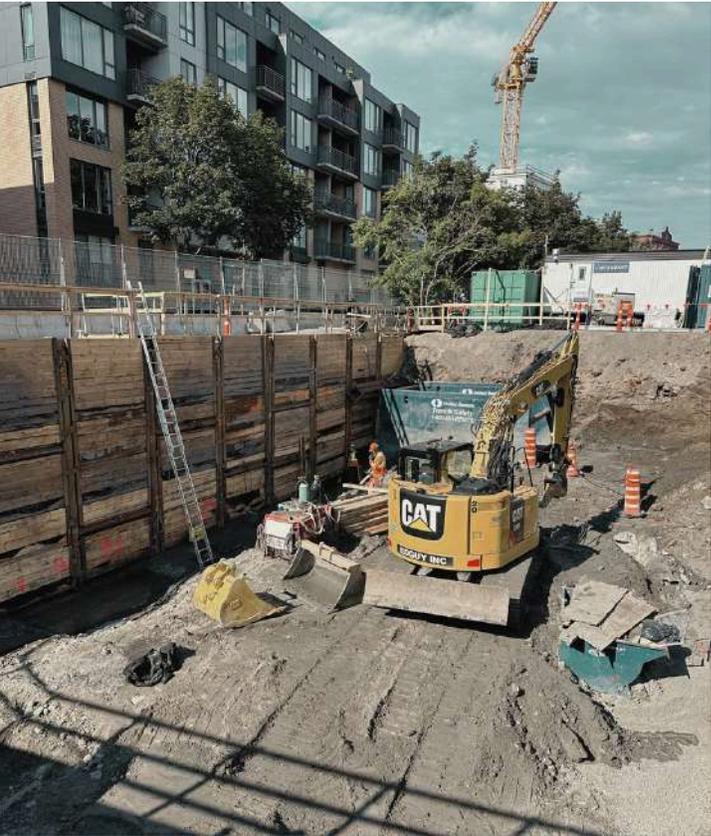
Portfolio édition 2024-2025

Table des matières

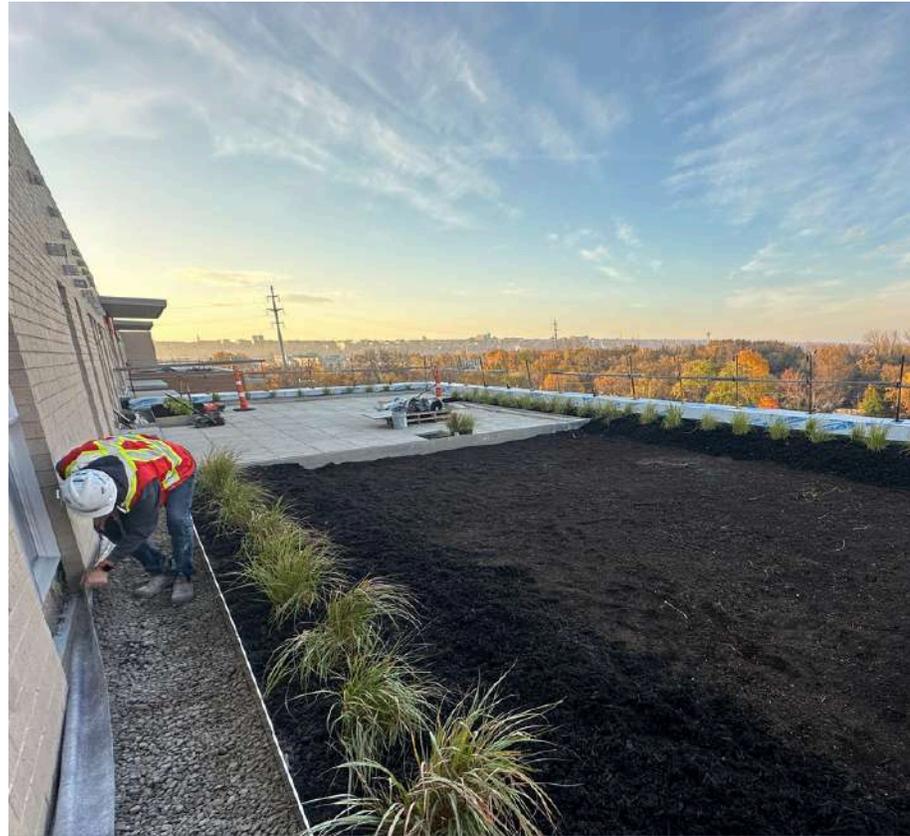
À propos d'Action-Habitation	5
Expertises	6
Partenariats durables	7
Quelques réalisations	8



L'Albédo	9
Habitations Charles-IV	10
Lauberivière	11
Habitations Marie-Clarisse	12
Évangéline	13
Triplex Hélène-Voisard	13
Les Habitations Durocher	14
Un Toit Vert	15
UTER de la Chevrotière	16
UTER Saint-Paul-Apôtre	16
UTER Les Méandres	17
UTER de l'Église	17
Villa des Bosquets	18
Le Pavillon	18
Pech-Sherpa	19
Les P'tits Loyers du Quartier	20
Habitations Château d'Eau	20
Pavillon sociocommunautaire Lise Watier	21
Résidence Saint-Gabriel	21
Maison Marie-Frédéric	22
Le Domaine Scott de St-Sauveur	22



- Chantier Pech-Bifröst, été 2024
- Centre-ville de Québec
- 50 unités pour personnes ayant des besoins particuliers
- Services communautaires au rez-de-chaussée
- Livraison prévue à l'automne 2025



- Chantier des Habitations Père-Lelièvre, automne 2024
- Arrondissement Les Rivières à Québec
- 96 unités pour familles et personnes seules, certaines ayant des besoins particuliers
- Livraison prévue à l'hiver 2025



À propos d'Action-Habitation

Le 19 janvier 1978, Action-Habitation naissait pour accompagner des organismes et citoyens à développer leurs projets d'habitation sociale et collective sur le territoire de la Capitale-Nationale. Quelques années plus tard, les services de gestion immobilière et d'adaptation de domicile prenaient forme, pour que les milieux de vie soient toujours plus diversifiés et inclusifs.

Grâce à l'expertise de notre entreprise, des centaines de projets ont pu voir le jour, créant ainsi plus de 8 000 unités de logement. Et ça ne fait que commencer!



Mission

Action-Habitation, entreprise d'économie sociale, accompagne des organismes communautaires dans le développement et la gestion d'habitations collectives en promouvant des milieux de vie inclusifs, innovants et adaptés aux besoins de chacun.



Valeurs

Pérennité - Efficience - Intégrité - Bienveillance - Collaboration



Expertises

Développement immobilier

Action-Habitation est un organisme reconnu des principaux partenaires financiers (SHQ, SCHL, institutions financières, Ville de Québec et autres municipalités de la Capitale-Nationale) pour :

- Sa connaissance approfondie des programmes gouvernementaux en développement d'habitations sociales et communautaires.
- Sa très grande capacité à performer dans un contexte de financement public (délais de réalisation, productivité, reddition de comptes, réseau de contacts. etc.).
- Son aptitude à anticiper les enjeux (ex. : sites contaminés, espaces restreints, etc.) et à les régler avec créativité et efficacité.
- Son leadership dans le développement de modèles d'habitation durable (plusieurs innovations écoénergétiques dans les projets qui surpassent les normes gouvernementales).

Gestion immobilière

Action-Habitation gère actuellement près de 4 000 unités de logement pour 80 clients-membres (COOPS et OBNL d'habitation).

- Après l'OMHQ, Action-Habitation est le gestionnaire en logement social et communautaire le plus important de la région de Québec.
- Plusieurs organismes d'habitation ont pu pérenniser leurs opérations grâce à notre connaissance pointue des programmes d'aide financière.
- Nos offrons tous les volets en gestion immobilière (location, tenue de livres, conseils en gestion, entretien/réparations, etc.), incluant le redressement financier et organisationnel.



Chez Action-Habitation

Plus de 65 employés avec un bagage multidisciplinaire et complémentaire.
(charge de projet, comptabilité, travail social, entretien des bâtiments, etc.)

Près de 90 % des employés avec un diplôme d'études supérieures.

Partenariats durables

Un esprit d'ouverture, des actions solidaires

Action-Habitation fait équipe avec plusieurs organismes communautaires pour accompagner des personnes ayant des besoins particuliers à développer leur autonomie résidentielle dans les projets d'habitation. Les milieux de vie deviennent alors diversifiés, à l'image de la société.

Le processus d'intégration sociale nécessite un nombre de services et d'actions de plusieurs partenaires. Une équipe en soutien communautaire d'Action-Habitation gère les liens entre les locataires et les partenaires et s'assure que les personnes vulnérables ont tous un filet de sécurité.

Partenaires d'Action-Habitation :

- Association pour l'intégration sociale de la région Québec (AISQ)
- Carrefour familial des personnes handicapées (CFPH)
- Centre Communautaire l'Amitié
- Centre d'action bénévole du Contrefort
- Centre multiethnique de Québec
- Centre R.I.R.E 2000
- CIUSSS de la Capitale-Nationale
- Clés en main (CEM)
- Coopérative de solidarité de services à domicile de Québec
- Entraide Agapè
- L'Amarrage
- L'Archipel d'Entraide
- Le Rempart
- Les Petits Frères de Québec
- Le Verger
- L'Inter-Elles
- Maison Marie-Frédéric
- Maison Oxygène de Québec
- Maison pour femmes immigrantes de Québec
- Mères et Monde
- OCÉAN
- Pech
- Portage
- Solidarité Familles
- YWCA Québec



Quelques réalisations

Les projets présentés aux pages suivantes montrent la diversité des milieux de vie créés au fil du temps.

Des projets inclusifs, favorisant l'autonomie résidentielle et améliorant les conditions d'habitation de milliers de ménages à faible ou modeste revenu de la région de Québec.

Des projets qui surpassent les normes écoénergétiques pour un parc immobilier collectif durable.



L'Albédo

960, av. Roland-Beaudin, Québec



Propriétaire : La Bouée

Architectes : Lafond Côté, architectes engagés

Livraison : 2024



128 unités, dont 96 pour aînés
1^{re} résidence pour aînés certifiée de La Bouée



Aînés autonomes ou en légère perte d'autonomie
et personnes avec besoins particuliers

Plusieurs innovations reconnues, dont :

- Récupération des rejets de chaleur du Centre de glaces, voisin de L'Albédo, pour climatiser et chauffer tout le bâtiment, incluant les logements.
- Revêtement extérieur en aluminium anodisé, entièrement recyclable. Moins de matière première nécessaire, résistance accrue.
- Enveloppe extérieure ultra performante pour assurer la résilience du bâtiment.

Habitations Charles-IV

7430, 3^e Avenue Ouest et 7495, 1^{re} Avenue, Québec



Propriétaire : La Bouée

Architectes : Lafond Côté, architectes engagés

Livraison : 2024



163 unités réparties dans 2 immeubles
avec espaces communautaires



Familles et personnes seules,
certaines avec besoins particuliers

Plusieurs innovations reconnues, dont :

- Système de géothermie pour le préchauffage de l'eau chaude domestique et le chauffage des espaces communs.
- Enveloppe extérieure ultra performante pour assurer la résilience du bâtiment.
- Verdissement maximal des espaces extérieurs.

Lauberivière

485, rue du Pont, Québec



Architectes : Lafond Côté, architectes engagés

Livraison : 2021



133 chambres
18 logements
Espaces communautaires, bureaux,
salle à manger, salles de formation, etc.



Personnes avec
besoins particuliers

Le revêtement en aluminium entièrement recyclable s'inspire de la tôle à la canadienne, très présente dans les vieux quartiers de Québec. La performance des systèmes électromécaniques permet d'aplanir les coûts d'exploitation.



Mérites d'architecture 2023 - Ville de Québec
Catégories *Habitat inclusif* et *Prix du public*

Prix Habitation inspirante 2023
Canada Green Building Council

Prix du bâtisseur communautaire 2022
Association canadienne d'habitation et
de rénovation urbaine (ACHRU)

Certification d'Indice Solaire Passif (ISP).

Habitations Marie-Clarisse

1130, 18^e Rue, Québec



Propriétaire : La Bouée

Architectes : Lafond Côté, architectes engagés

Livraison : 2022



106 unités

Espaces et cuisine communautaires



Familles et personnes seules,
certaines avec besoins particuliers

Matériaux extérieurs inspirés du patrimoine bâti du quartier. Ils permettent au bâtiment de bien s'y intégrer et participent au caractère inclusif du projet.



Évangéline

Rues Camille-Lefebvre et de la Sagouine,
Québec

Propriétaire : La Bouée

Architectes : Lafond Côté, architectes engagés

Livraison : 2019



47 unités



Familles et personnes seules,
certaines avec besoins particuliers

Premier projet modulaire développé par
Action-Habitation.

Triplex Hélène-Voisard

910-912-914, 2^e Avenue, Québec

Propriétaire : La Bouée

Architectes : Lafond Côté, architectes engagés

Livraison : 2023

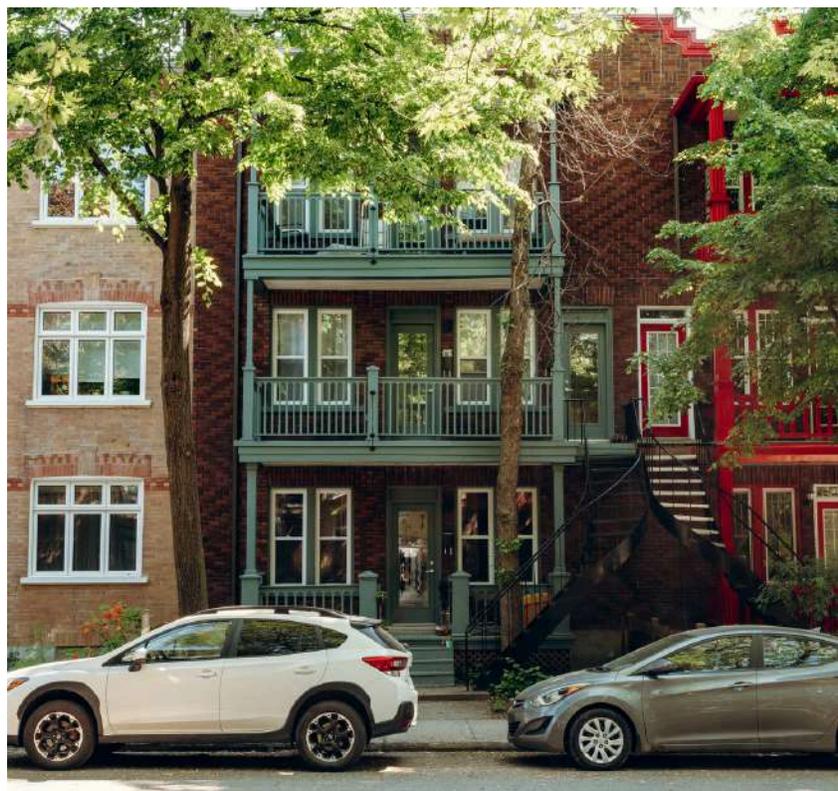


3 unités



Familles monoparentales

Curetage complet et rénovation majeure du
bâtiment, en respect des normes architecturales
strictes du quartier.



Les Habitations Durocher

300, rue Raoul-Jobin, Québec



Architectes : Lafond Côté, architectes engagés

Livraison : 2018



68 unités

Bibliothèque de quartier greffée au bâtiment



Familles et personnes seules,
certaines avec besoins particuliers

L'œuvre Arbre-Phénix de l'artiste Dan Brault sur une façade très visible du bâtiment anime positivement le quartier.

Un Toit Vert

1030, rue des Moqueurs, Québec



Propriétaire : Un Toit En Réserve (UTER)

Architectes : Lafond Côté, architectes engagés

Livraison : 2019



70 unités



Familles et personnes seules,
certaines avec besoins particuliers

Projet réalisé dans l'écoquartier D'Estimauville.
Plusieurs technologies innovantes pour une économie d'énergie de plus de 25 % par rapport aux normes habituelles.



Mérites d'architecture 2021 - Ville de Québec
Habitation Construction neuve, moyenne et haute densité + mention spéciale Habitation durable



Certification LEED® Platine



UTER de la Chevrotière

905-917, rue de la Chevrotière, Québec

Propriétaire : Un Toit En Réserve (UTER)

Architectes : Lafond Côté, architectes engagés

Livraison : 2021



7 unités



Familles et personnes seules



Prix du patrimoine 2024

Catégorie *Conservation et préservation*
Ville de Québec

UTER Saint-Paul-Apôtre

2110, 8^e Avenue, Québec

Propriétaire : Un Toit En Réserve (UTER)

Architectes : Lafond Côté,
architectes engagés

Livraison : 2008



58 logements
Espaces communautaires
dans l'église conservée



Aînés et personnes seules
avec besoins particuliers

Rénovation et agrandissement d'un
bâtiment patrimonial.





UTER Les Méandres

2291, des Bienfaits, Québec

Propriétaire : Un Toit En Réserve (UTER)

Architectes : Lafond Côté, architectes engagés

Livraison : 2014



252 unités réparties dans 3 immeubles
Espaces communautaires, salle à manger, etc.



Familles, personnes seules
et aînés

UTER de l'Église

953, route de l'Église, Québec

Propriétaire : Un Toit En Réserve (UTER)

Architectes : Lafond Côté,
architectes engagés

Livraison : 2010



56 logements



Familles et personnes seules,
certaines avec besoins
particuliers





Villa des Bosquets

1430, ch. Royal, Saint-Pierre (Île d'Orléans)

Architectes : LaRoche Peirola
Architecture Inc.

Livraison : 2012



21 unités



Aînés

Le Pavillon

3894, boul. Sainte-Anne, Québec

Propriétaire : C.R.C. Le Pavillon

Architectes : Atelier 21

Livraison : 2015



36 unités



Personnes seules avec
besoins particuliers



Pech-Sherpa

130, boul. Charest Est, Québec



Propriétaire : Pech

Architectes : Lafond Côté, architectes engagés

Livraison : 2013



77 unités
Plusieurs espaces
communautaires et bureaux



Personnes seules avec
besoins particuliers

L'aspect distinctif du bâtiment a participé activement à la revitalisation du quartier Saint-Roch et montré un visage nouveau du logement social et communautaire.



Les P'tits Loyers du Quartier

11085, boul. de l'Ornière, Québec

Architectes : CCM2 Architectes

Livraison : 2020



45 unités



Familles et personnes seules

Habitations Château d'Eau

12675, boul. Valcartier, Québec

Architectes : Lafond Côté,
architectes engagés

Livraison : 2014



50 unités



Aînés





Pavillon sociocommunautaire Lise Watier

855, av. Holland, Québec

Propriétaire : Association YWCA de Québec

Architectes : Amiot Bergeron et STGM
architectes

Livraison : 2017



60 unités



Femmes en difficulté
avec enfants

Rénovation et agrandissement du pavillon
sportif. Ajout d'un volet hébergement.

Résidence Saint-Gabriel

695, rue Saint-Gabriel, Québec

Propriétaire : Société immobilière
YWCA - Québec

Architectes : Lafond Côté,
architectes engagés

Livraison : 2013



18 unités



Femmes en difficulté
avec enfants





Maison Marie-Frédéric

49-50, av. du Pont-Scott, Québec

Architectes : Lafond Côté, architectes engagés

Livraison : 2021



2 chambres
9 studios



Jeunes en difficulté

Rénovation et agrandissement
d'un bâtiment patrimonial.

Le Domaine Scott de St-Sauveur

Rues Panet et des Métallos, Québec

Architectes : CCM2 Architectes

Livraison : 2017



64 unités réparties dans
5 immeubles



Familles et personnes seules,
certaines avec besoins
particuliers





1199, 4^e Avenue, Québec (QC) G1J 3B4
actionhabitation.qc.ca
info@actionhabitation.qc.ca
418-648-1278

